

Referat for Lokalmøde

Dato: Mandag den 21 august, 2023 – klokken 19:30 til 21.00
Sted: AIKC.
Tilstede: Anna Lis, Thomas, Peter H., Peter B., Lone, Rikke, Søren T og Søren A
Afbud ; Ingen

Dagsorden for mødet :

1. Christian Højholt - Silkeborg Boligselskab
2. Godkendelse af referat fra seneste møde.
3. Den indkommende ansøgning fra Ans Søsport på kr.14.000,- (se bilag 02)
4. Vedligeholdelse af grønne arealer mm. i byen.
5. Råstof indvindings tilladelser i området: status.
6. Tidligere problematik (fra møde 01 den 09 januar 2023) Håndværkervej er problematisk mht. muligheder og begrænsninger. Der er en gældende Lokal- plan fra 1989 (Lokalplan 53 fra Kjellerup Kommune) og 4 Kommuneplanrammer for forskellige dele af området. (se bilag 01.) 2 virksomheder ønsker at høre om spillereglerne for de pågældende ejendomme (placeret i rammedel 25 – E – 03). Foreløbig har Lokalmødet ikke kontaktet de ansvarlige for Den Rullende Kommuneplan.
7. Eventuelt
8. Næste mødedato.

Ad.01.

Christian er Rene's afløser som direktør ved Silkeborg Boligselskab. Lokalmødet ønsker et centralt område i Ans udviklet med boligbyggeri. Forudsætninger for at boligselskabet er interesseret i Ans : Volumen skal være på min. 30 boliger før det er rentabelt. Samlede omkostninger – alt incl. kr. 21.000,- samt også incl. moms, grund, rådgivning m.v.

Kommunens årlige kvote er ca. 50 boliger – som kan fordeles på ca. 5 boligselskaber som opererer i Silkeborg Kommune

Peter H. prøver at tage kontakt til Boligselskabet Sct. Jørgen.
Søren A prøver at følge med i Silkeborg Kommunes tildeling af kvoter.

Ad.02.

Referat fra møde 04 – den 12 juni
Godkendt – i den version – (som er indsat på www.ansby.dk)

Ad.03.

Ansøgningen (se bilag 02) blev diskuteret – vi finder at ansøgningen ikke er forenelig med Lokalmødets nuværende vedtægter. Thomas giver besked til Jørgen Nielsen.

Ad.04.

Søren A. har undersøgt ved henvendelse til naboen om etablering/formalisering af "trampestien" er løsningen – at spærre med et hegn giver ikke mening. Planter og blomster ødelægges i en bredde på ca. 6 meter, som følge af færdsel henover arealet af : buspassager, cyklister og beboere i ejendommene. Vi lader tilfældighederne råde uden yderligere tiltag – det er ikke relevant at befæste "trampestien"

Ad.05.

Intet at referere.

Ad.06.

Lokalrådet forsøger at få en tilkendegivelse fra Silkeborg Kommune om fremtidsplanerne for området. Nuværende status for området er beskrevet i bilag 01)

Ad.07.

Punkter til næste møde : Cykelstien – bro over Tange Sø – vi indbyder gæst efter nærmere aftale.

Rullende Kommuneplan.

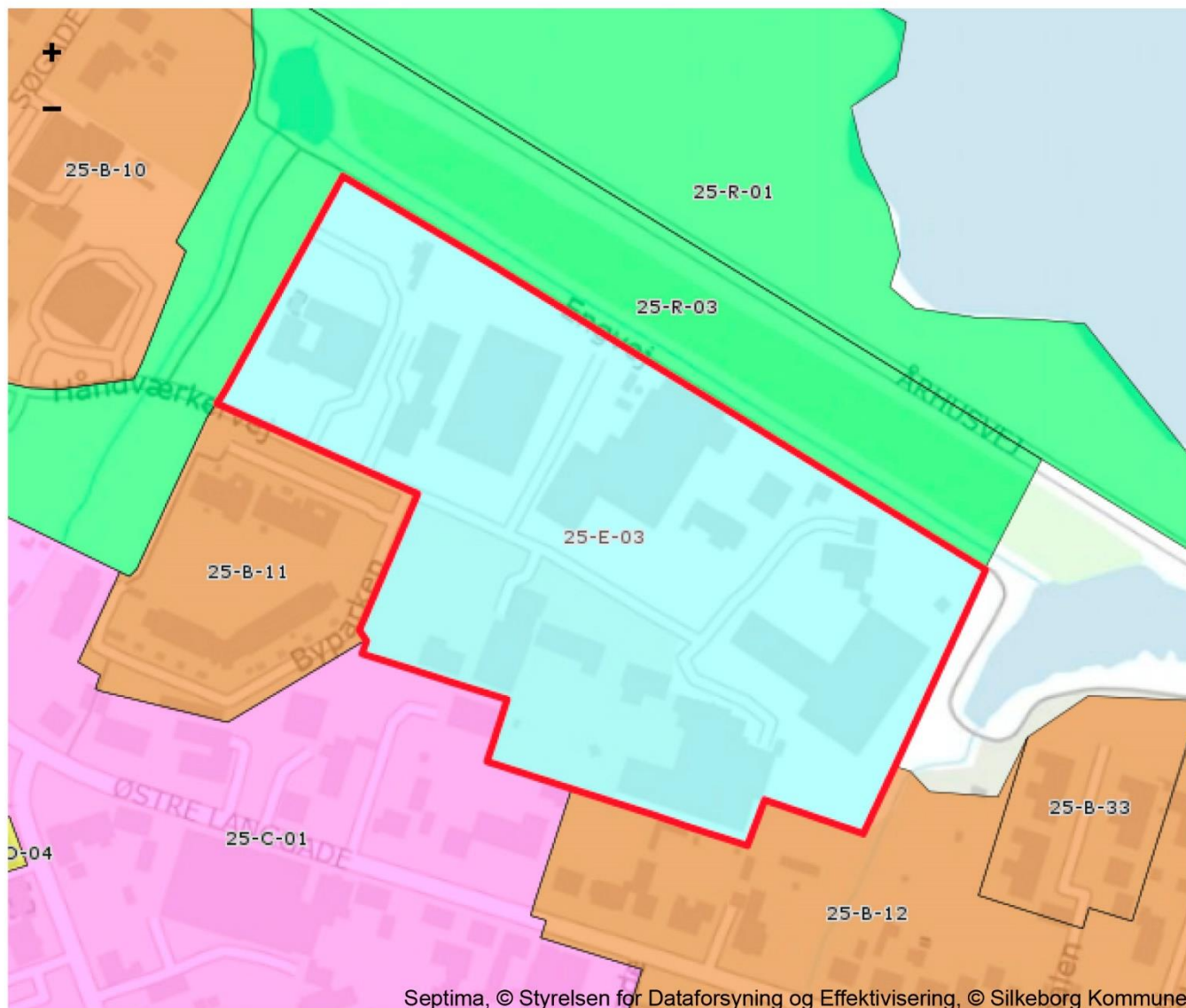
Niels Villumsen skal adviseres om vores næste møde.

Ad. 08.

Mandag den 25 september kl.19.30 i AIKC.

Søren A. forestår reservation af mødelokale og forplejning i AIKC. Søren booker projektoren som forefindes i AIKC – som alternativ afholdes mødet i Multisalen.

25-E-03 - Erhvervsområde ved Håndværkervej, Ans



Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

Bebyggelse til kontor og serviceerhverv som kontorer, liberale erhverv, mindre værksteder og lignende, som ikke giver anledning til væsentlige gener.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Den enkelte ejendom skal udstykkes med en størrelse på min. 1500 m². Med mindre særlige forhold er gældende må ingen del af bebyggelsen have større højde end 3 m + 0,8 x afstanden til naboskel og sti, og bebyggelsen må ikke placeres nærmere end 5 meter mod vej og 2,5 meter mod naboskel, grønne områder, stier og vendepladser?.

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **1**

Maksimalt tilladte miljøklasse er **2**

Udstykning

Minimum udstykningsstørrelse er **1500 m²**

Bilag 02

Ansøgning Ans Søbred.

Ans Søbred er stiftet som et udvalg under Ans if med følgende deltagere – Ans if – Ans Borgerforening – Ans/Grønbæk Lokalråd – Tange Sø festival og ASK.

Udvalget har til formål, at udvikle – drive og vedligeholde Ans Søbred til glæde for Ans by med opland.

Udvalget har de seneste år arbejdet med følgende projekter som nu er færdig

- Etablering af 3 siddegrupper ved badeområdet som er finansieret ved tilskud fra Silkeborg Kommune- Spar Nord fonden – Lions, Kjellerup – Rotary, Kjellerup. Samlet tilskud kr. 73.000,00 og udgifter til siddegrupperne med 2 siddestole på broen Kr. 74.072,50.
- Udvidelse af badebroen med 1 stige. Samlede udgifter efter eget arbejde kr. 178.656,25 finansieret af Friluftsrådet med kr. 126.000,00 og Ans if som en del af overskuddet fra Tange Sø festival kr. 55.000,00.

Ans Søbred søger om tilskud

Kr. 14.000,00

Til finansiering af følgende

- Underskuddet ved ovennævnte 2 projekter kr. 1.072,50 + kr. 1.912,25
- Dækning af materiale udgifter til udbedring af bord/bænksæt – arbejdet udført frivilligt
- Udgifter til Loop arkitekter i forbindelse med ændring af helhedsplan kr. 5.312,50
- Udgifter til reparation af vandleg
- Udgifter til årlig godkendelse af badeområdet herunder vand rutchebanen
- Diverse udgifter – fortæring eget arbejder på badebroen – vedligeholdelse på badestranden mv.

Ansøgning sendes til Ans Borgerforening og Ans/Grønbæk lokalråd med håbet om forståelse for finansiering af ovennævnte.

Tilskud kan overføres til Ans if mrk. Ans Søbred.

Vh/Jørgen S. Nielsen