

Notat fra møde mellem Plan & Byg og Ans-Grønbæk lokalråd

Dato: Mandag den 21/10-2019 – klokken 16:30 til 18:10
Sted: AIKC

Til stede var fra Silkeborg Kommune, Plan og Byg:

Jakob Charmoth Nielsen, byplanlægger
Peter Ostenfeldt Magnussen, byplanlægger

(efterfølgende fælles betegnet: P&B)

Til stede fra Lokalrådet:

Kirsten Laursen
Søren Andersen
Orla Jensen, næstformand
Jan C. Hansen, formand
Niels Villumsen (ekstern bistand til Lokalrådet i forbindelse med busdrift, busholdepladsen og andre trafikale forhold i relation til Skolen)

(efterfølgende fælles betegnet: Lokalrådet)

Fraværende var:

Ryan Offersen (grundet arbejde)

Referent: Jan C. Hansen

Dagsorden:

Mødet er arrangeret på baggrund af P&B's generelle informationsrundtur til alle Lokalråd i forbindelse med orientering om helhedsplaner for aktuelle lokalområder (heriblandt Ans), samt revision af Kommuneplanen.

Forud for mødet havde P&B tilkendegivet at man ønskede at gennemgå følgende punkter:

- Gennemgang af den nuværende kommuneplan for jeres område.
- Orientering omkring proces, høringsperioder, borgermøde mv.
- Gennemgang af Helhedsplanen og mulighed for kommentering
- Generel drøftelse med udgangspunkt i de 6 temaer nedenfor:

1. Visioner
2. Fællesskaber og mødesteder
3. Forbindelser
4. Omdannelse og udvikling
5. Det blå, det grønne og outdoor
6. Livskvalitet

Efterfølgende har Lokalrådet forud for mødet fremsendt følgende supplerende punkter for drøftelse:

- a) Busholdepladsen, og såfremt den nuværende placering ikke indgår i helhedsplanen, hvor påtænkes den så placeret, idet vi ikke kan forestille os at der ikke er en busholdeplads i Ans (vi har tidligere dokumenteret nødvendigheden ifht. busdriften).
- b) Vi forventer naturligvis at det grønne område som indgår i vort by forskønnelses projekt kan bibeholdes.
- c) Hvor - og hvorledes indgår et offentligt toilet i helhedsplanen
- d) Trafiksikkerheden i byen - og særligt for skolebørn, samt
- e) Trafiksikkerhed på/ved broen over Gudenåen, som efter det oplyste tidligere har været med på Kommune planen.

Dagens møde:

Lokalrådet startede mødet med at byde velkommen og en præsentation af deltagerne, lige såvel som at deltagerne fra P&B præsenterede sig selv og deres faglige baggrund.

P&B indledte mødet med at oplyse, at formålet med dagens møde er at gennemgå **1. udkast** til Helhedsplanen, der indtil videre er et dynamisk arbejdsdokument, og de overordnede linjer, samt revision af Kommuneplanen, for på dette stadie at modtage Lokalrådets bemærkninger.

Det blev oplyst at Kommuneplanen tager udgangspunkt i Planstrategien 2020-2040, som blev vedtaget af Byrådet tidligere i år.

Kommuneplanen laves for en periode på 12 år – og revideres hvert 4. år.

Ved revisionen af Kommuneplanen for Ans fokuseres særligt på udviklingsmuligheder for boligområder ud af Søndermarksgade mod Iller/Grønbæk, samt for bymidten ved Søgade. I øvrigt mener P&B at de rammer der er for Ans stadig er fyldestgørende.

Det fremviste udkast til Helhedsplanen har endnu ikke været politisk behandlet og vil følge Kommuneplanen, der vil blive endeligt vedtaget i december 2020. Politisk behandling på baggrund af overordnede skitser vil ske december 2019, men som nævnt, den endelige Helhedsplan vil først foreligge sammen med Kommuneplanen i december 2020.

Der vil være offentlig høring i august – oktober 2020, samt borgermøder i Lokalområderne.

Ved planarbejdet starter P&B på et højt abstraktionsniveau i 'lag', med helhedsplaner, kommuneplanrammer, lokalplaner (samt Lokalrådets forskønnelsesprojekt).

P&B gennemgik de 3 indsatsområder:

1. Byvækst – udvikling mod syd
2. Forbindelser i Ans - gaden som bindeled (styrke de primære forbindelsesveje, f. eks. V. og Ø. Langgade, Søndermarksgade, Søgade og forskønnelse langs disse)
3. Byomdannelse – Søgade i centrum

og 3 underprincipper:

- I. Centralt samlingssted evt. i retning af hvad Lokalrådet har præsenteret (funktioner er dog ikke defineret) og foreløbig er der kun afsat areal til formålet
- II. Interne og grønne forbindelseslinjer (til Ans idrætsanlæg og Tange Sø)
- III. skitse for udlæg til nye boliger i området bag busholdepladsen, uden at de er nærmere defineret, hvilket sker i efterfølgende lokalplaner

Fsv. angår III. blev det bemærket, også på baggrund af tidligere borgermøder, at Ansborgerne herudover ønsker at udvide byen mod syd (mod Iller/Grønbæk) – og ikke i retning mod vest (Kjellerup).

For P&B's gennemgang henvises til vedhæftede materiale.

Efterfølgende drøftede vi:

Lokalrådet spurgte også til hvorvidt gruspladsen overfor AIKC indgår i Helhedsplanen eller evt. andre planer for gruspladsen, idet dels har arealet af de tidligere fremmødte byplanlæggere (Astrid Lee Bækgaard og Hedda Møller – også jf. Hedda Møllers mail af 19/8-2019) været omtalt som et nedslagssted for byggeri - og dels verserer der rygter om at der skal bygges et langhus på pladsen (svarende til Rene Birchs seneste byggeri langs Vestre Langgade).

P&B svarer at de hellere vil operere med færre indsatsområder, hvorfor gruspladsen ikke er tænkt med i Helhedsplanen – dog dermed ikke sagt at man ikke senere kan gå videre med planer for pladsen.

Lokalrådet bemærker, at man ønsker at kunne fastholde pladsen til parkeringsformål, såfremt en hal 2 senere måtte blive opført, hvor manglende parkeringsmulighed vil kunne blive en stor blokering – hvilket P&B er enige i.

P&B bemærker, at der fremadrettet skal afsættes areal til parkering, der svarer til det vurderede parkeringsbehov for anvendelsen. Parkeringsbehov vil blive fastlagt ved udarbejdelse af en lokalplan.

Som kommentar til pkt. e) ovenfor på side 2 spørges til, hvilke planer der måtte foreligge fsv. angår broen over Gudenåen og trafiksikring, hvor én arbejdsgruppe (som tidligere

nævnt i pressen) arbejder med en yderligere bro til anslået kr. 18 mio. – og hvor Lokalrådet har udarbejdet et alternativt og langt billigere forslag.

P&B betragter broen som et særskilt projekt der ligger udenfor behandlingen af Helhedsplanen og må behandles af andre kompetencer.

Lokalrådet rejste også spørgsmålet hvorvidt og hvornår forskønnelsesprojektet 'Giv byen et løft 2019' (som vi har fået bevilget kr. 225.000 til – men først i 2020), kan påbegyndes, idet særligt for det grønne område haster det, da vi gerne vil kunne flytte 5. maj 1945 mindestenen fra søbredden og til det grønne område ved busholdepladsen, så det hele er på plads og etableret til den 5. maj 2020 (75 års dagen for kapitulationen/krigens afslutning).

Lokalrådet gav også udtryk for vigtigheden af at kunne bevare busholdepladsen (der også udgør parkeringsareal for byen), idet den ligger godt ift. skolebørn samt at busserne ofte 'mødes' flere af gangen på pladsen, ligesom enkelte busser også holder længere pauser på og til 3 kvarter på pladsen – der henvises til busoversigt tidligere udleveret til P&B. Lokalrådet har også gjort bemærkning til busplanerne for 2020 – herunder argumenteret for køreplanslagte flexiture til erstatning for bus 114 – så tages bemærkningerne til følge, vil der naturligvis blive endnu mere aktivitet på pladsen.

P&B gav endvidere udtryk for, at Helhedsplanen i det nuværende udkast, ikke fjerner muligheden for, at busser fortsat kan holde og vende i området.

Endvidere fastholdes ønsket om en toiletbygning kombineret som venterum for buspassagerer jf. fremsendt tillægsprojekt til projektet 'Giv byen et løft – 2019'.

På nuværende tidspunkt og på dette overordnede niveau forholder P&B sig ikke til projektet, men man åbner op for at der er et areal der midlertidigt kan anvendes, men ikke garantere at det bliver det endelige, når bebyggelsesplaner skal udarbejdes og at der evt. kan blive rykket rundt på placeringen. Lokalrådet gav udtryk for, at med respekt for det mindestenen symboliserer er den ikke flytbar efter for godt befindende, men bør finde sin endelige plads.

Lokalrådet plæderer for at bebyggelsesplaner skal udarbejdes omkring busholdepladsen og det grønne areal – og ikke at de to arealer skal indtænkes i byggeplaner – hvis plads.

Grønne kiler/stier jf. slide 'Byomdannelse – Søgade i centrum' blev drøftet og kommenteret, idet Lokalrådet gav udtryk for, at kilen/stien til søområdet synes overflødig, hvorimod kilen/stien til fodboldbanerne synes god – dog skal kilen/stien ikke lede direkte ind på selve banerne. Muligvis kan den føres rundt om banerne og hen til tunnelen ind til søbredden.

Lokalrådet vendte tilbage til spørgsmålet, hvorledes kommer vi igang med forskønnelsesprojektet, og her oplyser P&B at andre instanser skal ind over, idet de ikke lige nu kan komme videre. Det foreslås at Elsa Eskesen inddrages for at der kan findes en permanent løsning.

Lokalrådet spurgte også til hvorvidt det tætte byggeri, som synes at fremgår af slide 'Byomdannelse – Søgade i centrum', skyldes at man vil tilgodese rentabiliteten for byudviklere/bygherrer og det blev ikke afvist ligesom P&B udtrykker, at man muligvis kunne forestille sig at der kunne bygges højere. Her gav Lokalrådet udtryk for at højden bør ikke være mere end en kombination i 2-3 etager – den lave del mod syd og øst. P&B påpeger dog at det gulbrune areal der fremgår af sliden kun angiver arealreservation.

Lokalrådet giver udtryk for at man er absolut positive overfor byggeri bag den nuværende busholdeplads til afløsning for de faldefærdige bygninger, og gerne ser det som delvist ældrevenligt, idet der således vil være men adgang for ældre til grønne arealer og bustransport til og fra Ans – samt kirken og indkøbsmuligheder.

Efterfølgende bemærkning fra P&B:

Nuværende kommuneplanramme giver allerede mulighed for bebyggelse i op til 4 etager. Det er ikke fastlagt om etagehøjden skal tilpasses i en kommende kommuneplanramme og i så fald, hvad ny max. højde på bebyggelsen må være.

Opsamling/Anbefalinger fra Lokalrådet:

- At der reserveres areal som for nuværende til grønt område og busholdepladsen
- At stisystemer ved nyt byggeri bag busholdepladsen skal udformes så de ikke giver anledning til at boldbanerne krydses.
- At byudviklingen skal gå mod Iller/Grønbæk
- At byggeri udføres i en begrænset højde, drøjde og med for byen en fornuftig bebyggelsesprocent (ikke by fortætning)
- At der afsættes plads til byggeri og grønne arealer/pladser i en fornuftig balance
- At Lokalrådet tager kontakt til Elsa Eskesen med henblik på et snarligt møde.

Efterfølgende bemærkning fra P&B:

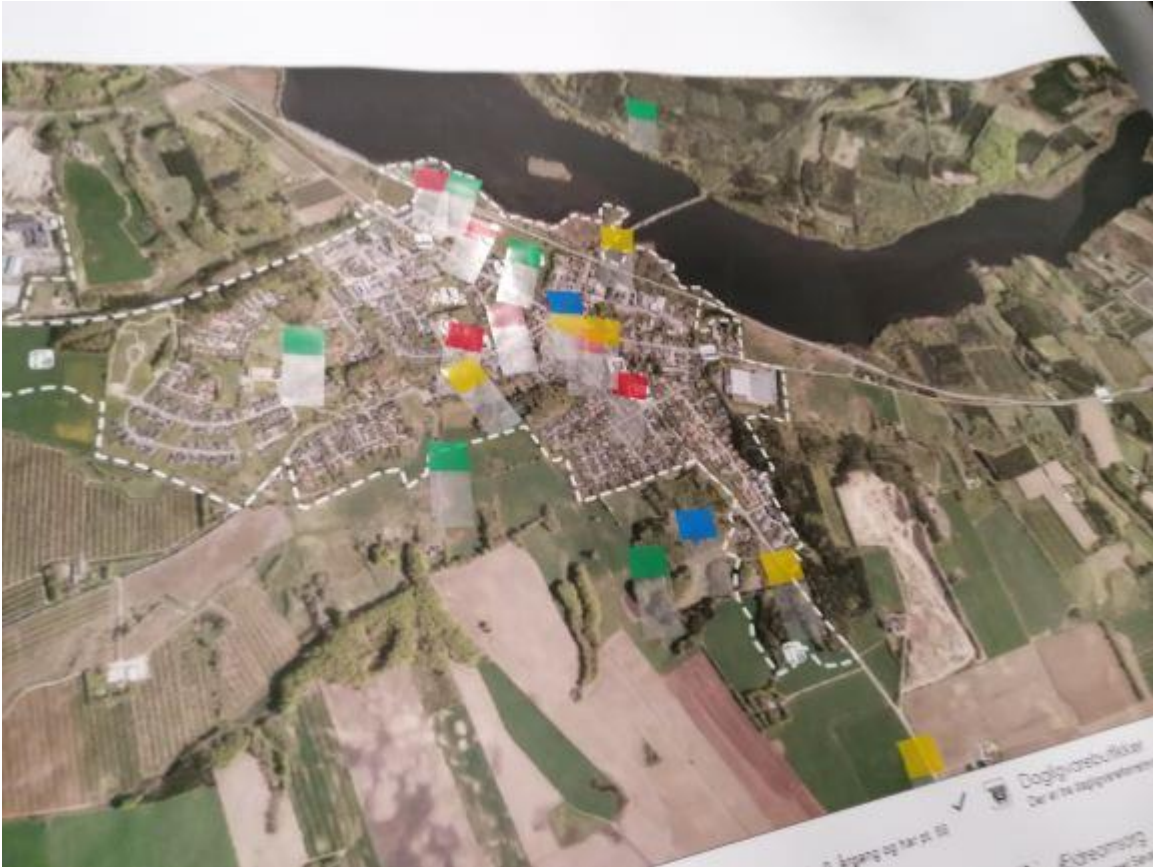
Lokalrådets anbefalingerne vil blive taget med i den videre bearbejdning af Helhedsplanerne.

Afslutningsvis:

P&B oplyser at der p.t. i kommuneplanen for lokalområder er indsat 10 interesseområder som man for overskuelighedens skyld ønske reduceret til nedenstående 4 kategorier. Det er imidlertid ikke afklaret, hvor mange eller hvilke kategorier, der vil indgå i den kommende kommuneplan.

Rød markering	– mødesteder
Gul markering	– trafikforbindelser
Blå markering	– udviklingspotentiale
Grøn markering	– Outdoor muligheder.

I fællesskab indsatte vi markeringer som vist på nedenstående foto



Således som det blev hørt og opfattet fra mødet og som værende væsentligt og relevant.

Note – Efter mødet har Lokalrådet aftalt møde med Elsa Eriksen, Teknisk afdeling, den 7/11-2019 klokken 16:30, for en afklaring af hvorledes vi bedst kan komme videre med byens forskønnelsesprojekt.

Har læsere af nærværende notat spørgsmål til notatets indhold, er de velkommen til at stille spørgsmål til Lokalrådet v/Jan C. Hansen, ved at sende en kort mail til jancliffordhansen@hotmail.com, der vil fremsøge et svar.